

UYGUN CLEOPATRA 2 APARTMANI

27.05.2025 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ KAT MALİKLERİ TOPLANTI TUTANAĞIDIR.

Alanya Saray Mahallesinde 1512 Nolu SK No: 9 (Ada 754-Parsel 16)'da bulunan UYGUN CLEOPATRA 2 Apartmanı, 634 sayılı K.M.K. nu ve düzenleyici diğer kanunlarına ve APARTMAN yönetim planına uygun olarak hazırlanmış olan olağanüstü kat malikleri genel kuruluna davet gündemini **02.05.2025** tarihinde kat maliklerine mail ve Whatsapp mesajı olarak gönderildiği, ayrıca apartman girişine asıldığı ve ilk toplantının **20.05.2025** tarihinde saat 11:00'da, ekseriyet temin edilmediği takdirde ikinci toplantının **27.05.2025** tarihinde apartman toplantı salonunda yapılacağı bildirildiği tespit edilerek kat malikleri genel kurulunun toplantı yapabilmesi için yasal işlemlerin yapılmış olması üzerine bildirilen gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Madde 1: Hazırlanmış listesine göre toplantıya katılması gereken 36 bağımsız bölüm malikinden, 12 bağımsız bölüm maliki asaleten, 6 bağımsız bölüm maliki vekâleten toplam 18 kat maliki toplantıya katılmıştır.

Madde 2: Divan kurulu seçimine geçildi.

Yapılan teklif üzerine divan kurulu başkanlığına Semih Simi, kâtip üyelik için Eyyup ŞENBAHAR oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edilerek divan kurulu oluştu. Oluşan divan kuruluna toplantı tutanağını imza yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Madde 3-4: Bütçe değerlendirmesi ve hesap raporlarının görüşülmesine geçildi.

Semih Simi (Apt.18), bugün toplantıyı yapmamızın sebebi Delice Alanya Tur.Eml.İnş.Kuy.İth.lhr.San.Tic.Ltd.Şti. sahibi Aydın Delice yöneticilik görevinden istifa etmiştir. Mevcut yönetim kurulunda yasal olarak herhangi bir müşavirlik firması ile anlaşılması için yetkilendirilmesi gerekmektedir. Bir önceki genel kurulda bu ibare olmadığı için sitemiz adına yasal yollardan ilerlemek istediğimizden dolayı bu olağanüstü toplantıyı organize ettik.

Semih Simi (Apt.18), Aidatlar, bir önceki genel kurulda daire başına 70 Euro olarak belirlenmişti. Aynı şekilde devam edilmesi konusunda ne düşünüyorsunuz? Konuyla ilgili oylama yapalım.

Oylamaya geçildi. Oy çokluğu ile aylık **70.-Euro** olarak aidatın aynı olmasına ve aidat ödemesi her ayın en geç son gününe kadar ilgili banka hesabına veya nakit olarak ödenmesine, aksi halde aylık %5 gecikme cezası ile birlikte yasal işlemlerin başlatılması oy çokluğu ile kabul edildi. (32 numaralı daire ret oyu kullandı)

Sybilla Rueffer (Apt.22), Dün Aydın Bey ile görüştüm ve birlikte hesapları inceledik. Ayrıca eşimle birlikte saatlerce detaylı şekilde gözden geçirdik ve herhangi bir sorun olmadığını, hesapların doğru olduğunu gözlemledik. Herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Oylamaya geçildi. Oy çokluğu ile hesap raporları ibra edildi. (32 numaralı daire ret oyu kullandı)

Madde 5: Yönetim kurulu veya yönetim kurulu üyelerinden birisinin yetkilerinin tamamını veya bir kısmını özel veya tüzel kişilere devretme yetkisinin görüşülmesi ve karara bağlanması için görüşmelere başlandı.

28.09.2024 tarihinde seçilen yönetim kurulu üyelerinin:

Semih Simi (Apt.18), Iris Barbara Epperlein (Apt.21), Johnny Westergaard (Apt.23), **yetkilerinin bir kısmını veya tamamını gerçek veya tüzel kişilere devretme yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu ve oy çokluğu ile kabul edildi. (32 numaralı daire ret oyu kullandı)**

Madde 6: Müşavirlik firması seçimine başlandı.

Panorama Emlak Turz.İnş.San ve Tic. Ltd. Şti müşavirlik firması olarak önerdi.

Oy çokluğu ile Panorama Emlak Turz.İnş.San ve Tic. Ltd. Şti müşavirlik şirketi olarak kabul edildi. Yönetim kurulu olarak yönetim müşavirliği için müşavirlik şirketi ile sözleşme imzalamasına yetki verilmesi oylama sonucunda oy çokluğu ile kabul edildi. (32 numaralı daire ret oyu kullandı)

Madde 7: Yetkilendirme.

Uygun Cleopatra 2 Apartmanı yöneticiliği adına bankalarda hesap açmaya, açılmış mevcut veya yeni açılacak hesaplara para yatırmaya, bu hesaplardan para çekmeye, havale/eft/virman yapmaya, talimat ile işlem yapmaya, otomatik ödeme talimatı vermeye, hesaplarla ilgili tüm internet bankacılığı yetkilerini kullanmaya ve hesapları kapatmaya, Türk Telekom Müdürlüğünde ve diğer internet sağlayıcı ve operatörlerde telefon, ADSL aboneliği almaya, iptal etmeye, isim ve tarife değişikliği yapmaya, CLK Akdeniz ve diğer elektrik işletmelerinde yeni abone almaya, isim değişikliği yapmaya, aboneleri iptal etmeye, aboneler ile ilgili tüm işleri yapmaya, ASAT su işletmelerinde yeni abone almaya, isim değişikliği yapmaya, aboneleri iptal etmeye, aboneler ile ilgili tüm işleri yapmaya, Tapu sicil ve Tapu kadastro müdürlüklerinden Saray mahallesi 754 ada 16 parsel kat malikleri listesini, tapu kayıtlarını ve yönetim planını almaya, noterden yönetim adına ihtar çekmeye, vergi dairesinden vergi numarası almaya, S.G.K. ve bölge çalışma müdürlüğünde işlemleri takip etmeye ve sonuçlandırmaya, sigortalı işçiye ait e-bildirge hazırlanması ve S.G.K'da işleri takip için başka bir kişiyi yetkilendirmeye, hukuki konular için avukat tutmaya, avukata yetki vermeye, Antalya Büyükşehir ve Alanya Belediyesi birimlerinde işleri takip etmeye ve sonuçlandırmaya, apartman işlerini yaptırmaya ve bu işlerin bedellerini ödemeye, bütün resmi ve gayri resmi kurum ve kuruluşlarda Uygun Cleopatra 2 Apartmanı yönetimini temsil ve ilzam için Muhammet Gülten'in yetkili kişi olması oy çokluğu ile kabul edildi. (32 numaralı daire ret oyu kullandı)

Madde 8: Başka söz alan olmadığı için toplantı divan başkanı tarafından sona erdirildi. 12:30

KARAR İMZA LİSTESİ EKTEDİR!

Divan Başkanı
Semih SİMİ

Katip Üye
Eyyup ŞENBAHAR